



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ К ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЕ НА 2023 ГОД

Общая информация

Всего участков в границах СНТ	из них	
	53	члены СНТ
	28	Садоводы (не члены СНТ)

81

№	Наименование	Сумма
1	Общий размер расходов на 2023 год	6 845
2	Общий размер доходов на 2023 год, в том числе:	6 336
2.1	Запланированные доходы от членских взносов	6 336
3	Иные запланированные доходы	553

Формула расчета членского взноса :

Наименование	ед.изм	к-во	за 1 ед	месяц	Всего/год
Членские взносы с объекта недви-и	участок	81	5 950	481 950	5 783 400
Целевые взносы	сотка	461,04	100	46 104	553 248
					6 336 648

Обоснование

№	Вид расхода / пояснения и расчеты	Сумма, тыс. руб.	Стоимость	Кол-во мес
1	Управленческие расходы	839		
1.1	Оплата труда Председателя СНТ	480	40	12
1.2	Оплата труда Бухгалтера СНТ	108	9	12
1.3	Аудит бух.учета	0	0	0
1.4	Налоги и страховые взносы по оплате труда	251	расчет	
2	Административные расходы	178		
2.1	Аренда помещений/хранение документов	0	0	0
2.2	Оргтехника и канцтовары	0	0	0
2.3	Программное обеспечение (СБИС, ЭЦП, 1С)	10	10	1 год
2.4	Содержание сайта	5	5	1 год
2.5	Мобильная связь	6	0,5	12
2.6	Услуги банка	67	5,6	12
2.7	Нотариальные и юридические услуги	85	7,1	12
2.8	Госпошлина	5	2,5	2
3	Налоги и сборы	162		
3.1	Налог УСН	1	расчет	
3.2	Земельный налог	160	расчет	
3.3	Транспортный налог	1	расчет	
4	Штрафы	0		
5	Расходы на содержание общего имущества	3 541		
5.1	Оплата труда комманданта СНТ (1)	720	60	12
5.2	Оплата труда комманданта СНТ (2)	732	60	12
5.3	Оплата труда дворника СНТ (1)	576	48	12
5.4	Уборка территорий (механизация)	51	25	2

Обоснование

№	Вид расхода / пояснения и расчеты	Сумма, тыс. руб.	Стоимость	Кол-во мес
5.5	Тех.обслуживание хоз.объектов	0	0	0
5.6	Обустройство территории (озеленение)	50	50	1 год
5.7	Охрана (КПП) и видеонаблюдение	15	15	1 год
5.8	Электроэнергия МЭС	260	расчет	
5.9	Электроэнергия ИПУ	660	расчет	
5.10	Электроэнергия ОДР	179	расчет	
5.11	Вывоз мусора	178	14,8	12
5.12	Ремонт подъездных дорог	0	0	0
5.13	Резерв на непредвиденные расходы (4% от расходов)	120	3%	
6	Расходы на обслуживание инженерных систем	720		
6.1	ТО противопожарного водоснабжения	20	20	1 год
6.2	ТО газопровода	30	30	1 год
6.3	Хоз.материалы (подотчетные суммы)	83	7	12
6.4	ТО электроснабжения	80	20	1 кв
6.5	ТО ВЗУ, водоснабжение	140	12	12
6.5	ТО ЛОС "Тверь-50"	367	31	12
7	Целевые программы развития поселка	1 291		
7.1	КПП (благоуст.тер.дворник)	191	расчет	
7.2	Трактор и комплектующие	170	расчет	
7.3	Видеонаблюдение поселка	165	расчет	
7.4	Модернизация ВЗУ,ЛОС (2 этап)	200	расчет	
7.6	Спортивная площадка	20	расчет	
7.7	Семейные мероприятия (осень-зима)	40	расчет	
7.8	Асфальтирование дорог	0	расчет	
7.9	Генплан (топосъемка) Гостевая парковка	300	расчет	
7.10	Суды (ИХ, МОГ)	80	расчет	
7.11	Освещение въездной дороги	125	расчет	